

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 04.03.2019

I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera

„RAWBUD”-RAWICZ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000057764	
NIP i REGON	NIP 699-000-43-64 REGON 008019476
Adres siedziby dewelopera:	Masłowo, ul. Śląska 88, 63-900 Rawicz
Adres biura sprzedaży:	Gostyń, ul. Osiedle Słoneczne 2A, Rawicz, ul. Z. Ryblewskiej-Cichońskiej 8a/2
Numer telefonu/fax:	065/ 545 17 17
Adres strony internetowej:	www.mieszkania-gostyn.pl , www.rawbud.com.pl ,
Adres skrzynki mailowej:	mieszkania@rawbud.com.pl

II. Doświadczenie dewelopera

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

„RAWBUD” – RAWICZ spółka z o.o. została utworzona w lipcu 1988 roku. Od początku istnienia spółki po dzień dzisiejszy, głównym przedmiotem działania są usługi budowlane, z akcentem postawionym na generalne wykonawstwo obiektów przemysłowych, użyteczności publicznej i mieszkaniowych. Od 1997 roku zajmujemy się produkcją znaków drogowych i bezpieczeństwem drogowym. Działalność deweloperską rozpoczęliśmy w roku 2005.

PRZYKŁADY UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<u>ADRES:</u>	<i>ul. Dworcowa 4</i> <i>63-700 Krotoszyn</i>
<u>Data rozpoczęcia:</u>	29.06.2015r.
<u>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie:</u>	31.01.2017r.
<u>ADRES:</u>	<i>Osiedle Słoneczne 4a-4d</i> <i>63-800 Gostyń</i>
<u>Data rozpoczęcia:</u>	10.12.2014r.
<u>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie:</u>	06.07.2016r.

ADRES:	Osiedle Słoneczne 5a-5b 63-800 Gostyń
Data rozpoczęcia:	26.10.2015r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie:	09.05.2017r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

ADRES:	Osiedle Słoneczne 7A-7B
Data rozpoczęcia:	05.09.2016r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie:	09.05.2017r.

Na dzień wydania Prospektu informacyjnego nie prowadzi się i nie prowadzono przeciwko spółce „RAWBUD”-RAWICZ sp. z o.o. postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000,00 zł.

III. Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego

Adres i nr działki ewidencyjnej:	Gostyń, Osiedle Słoneczne 3A-3C, działka nr 3734/5 o powierzchni 0,3642 ha.					
Nr księgi wieczystej:	PO1Y/00043927/7					
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak					
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy					
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	<table border="1"> <tr> <td>przeznaczenie w planie</td> <td rowspan="3">Brak planu zagospodarowania przestrzennego na dzień podpisania umowy deweloperskiej.</td> </tr> <tr> <td>dopuszczalna wysokość zabudowy</td> </tr> <tr> <td>dopuszczalny procent zabudowy działki</td> </tr> </table>	przeznaczenie w planie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na dzień podpisania umowy deweloperskiej.	dopuszczalna wysokość zabudowy	dopuszczalny procent zabudowy działki	
przeznaczenie w planie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na dzień podpisania umowy deweloperskiej.					
dopuszczalna wysokość zabudowy						
dopuszczalny procent zabudowy działki						
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Z informacji uzyskanych w Urzędzie Miejskim w Gostyniu wynika, że w promieniu 1km od nieruchomości, na której prowadzone jest opisane wyżej przedsięwzięcie deweloperskie, planowana jest budowa drogi od ul. Leszczyńskiej do ul. Górnej.					

Informacje dotyczące budynku

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał:	Decyzja o pozwoleniu na budowę 415/2017 z dnia 31.07.2017r. wydana przez Starostę Gostyńskiego, znak AB.6740.414.2017		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcie prac budowlanych 18.09.2017r. Termin zakończenia prac budowlanych do 15.12.2018r.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienia prawa własności nieruchomości	Termin przeniesienia prawa własności do 30.06.2019r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	1	
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	----	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Przedmiotu Umowy będzie mierzona zgodnie z PN-ISO-9836:1997 z dnia 28 października 1997r. „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników kubaturowych”, z uwzględnieniem zasad jakie zawiera Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462). <i>Wyciąg z cytowanych przepisów podajemy w załączniku nr 3 do umowy deweloperskiej.</i>		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Planowane jest finansowanie inwestycji w: - 70% ze środków własnych; - 30% wpłat klientów.		
Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty* Deweloper zapewnia Nabywcom środek ochrony w formie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	Zamknięty*
	Gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli Bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków		

	<p>bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Koszty kontroli ponosi Deweloper. Wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Zasady zwrotu środków pieniężnych przez bank w przypadku odstąpienia lub rozwiązania od umowy deweloperskiej zostały opisane poniżej w niniejszym prospekcie informacyjnym w rubryce „Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej”.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Rawiczu</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz zasad waloryzacji</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku różnicy pomiędzy projektowaną (określoną w umowie), a rzeczywistą powierzchnią użytkową Lokalu (określonego na podstawie obmiaru powykonawczego): <ol style="list-style-type: none"> a. Cena Brutto nie ulega zmianie, jeżeli różnica jest równa lub mniejsza niż 1m², b. Cena Brutto zostanie pomniejszona o kwotę będącą iloczynem różnicy powierzchni i stawki 3850 zł/1m², jeżeli rzeczywista powierzchnia jest mniejsza niż projektowana o ponad 1m², c. Sprzedający może powiększyć Cenę Brutto o kwotę będącą iloczynem różnicy powierzchni i stawki 3850 zł/1m² jeżeli rzeczywista powierzchnia jest większa niż projektowana o ponad 1m². 2. Cena brutto może ulec zmianie w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> a. Jeżeli stawki podatku VAT zostaną obniżone – to cena Brutto również ulegnie obniżeniu, o kwotę równą obniżeniu podatku VAT, b. Jeżeli stawki podatku VAT wzrosną – to Sprzedający może podwyższyć Cenę brutto, o kwotę będącą podwyższeniem podatku VAT. 3. W przypadku podwyższenia Ceny Brutto przez Sprzedającego z tytułu opisanych wyżej w ust. 1c i 2b Kupującemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zwiększeniu Ceny Brutto. Jednocześnie oświadczenie Kupującego o odstąpieniu od Umowy będzie uważane za cofnięte w przypadku, gdy Sprzedający w terminie 14 dni od jego otrzymania pisemnie oświadczy Kupującemu, iż zrzeka się prawa do żądania zwiększenia Ceny brutto.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach.

Nr.	Etapy realizacji inwestycji	Podział kosztów	Zaawansowanie inwestycji				
			do 31.12.2017r.	do 30.04.2018r.	do 31.07.2018r.	do 30.09.2018r.	do 15.12.2018r.
1.	Działka budowlana. Projekty i koszty geodezyjne, nadzory. Opłaty przyłączeniowe. Roboty ziemne – wykopy i zasypania. Ławy i płyty fundamentowe. Podłoża betonowe piwnic (do izolacji). Ściany fundamentowe i piwniczne. Ściany piwnic – żelbetowe. Izolacje pionowe ścian piwnic. PIWNICA - strop Filigran i konstrukcja kl. schodowych. Kanalizacja sanitarna - poziom w piwnicy - instalacja podposadzkowa. Kanalizacja deszczowa - poziom w piwnicy. Drenaż opaskowy. Zbiornik windy.	22,31%					
2.	Ściany oporowe. Ściany parteru, I piętra i II piętra. Strop z płyt kanałowych i konstrukcja kl. sch.- parter, I piętro. Montaż koryt kablowych w garażu. Instalacja elektryczna garaży. Instalacja elektryczna przewietrzania garaży. Instalacja odgromowa. Wentylacja hybrydowa.	11,25%					
3.	Szyby windowe – konstrukcja żelbetowa i murowana. Ściany III i IV piętra. Ściany dachu i kominy. Strop z płyt kanałowych i konstrukcja kl. sch. – II, III, IV piętra. Dach – konstrukcja. Ścianki działowe – parter, I - IV piętro. Tynki mieszkań. Klatki schodowe – tynki. Okna mieszkań i klatek, piwnic. Instal. wod. - podposadzkowa i piwnic. Instal. wod. – pionowy. Instal. wod. – mieszkania. Instal. wod. - płukania, próby, badania. Kanalizacja sanitarna – pionowy. Kanalizacja deszczowa – pionowy. Instalacja gazu w piwnicy. Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej. Przyłącze wodociągowe. Piony gazowe. Instalacja połączeń wyrównawczych szachty i mieszkania. Instalacja klatek schodowych. Drabinki kablowe w szachtach + zasilanie gniazd. WLZ tablic mieszkaniowych TM.	24,03%					
4.	Szyby windowe - konstrukcja żelbetowa i murowana. Izolacje pionowe ścian piwnic. Dach – pokrycie. Elewacja. Piwnice - ścianki działowe. Piwnice – posadzka. Tynki mieszkań. Klatki schodowe – tynki. Podłoża mieszkań balkonów i klatek schodowych. Drzwi do klatek schodowych i przeszklenia. Drzwi pożarowe. Brama garażowa. Inne – windy. Instal. wod. – mieszkania. Instal. wod. - płukania, próby, badania. Kanalizacja sanitarna – mieszkania. Kanalizacja deszczowa - odwodnienie liniowe. Instalacja c.o. - rurociągi w mieszkaniach. Instalacja c.o. - płukania i próby. Roboty zewnętrzne elektryczne. Instalacja el. piwnic. Instalacja windy + zasilanie. Sterowanie piecy c.o. Montaż rozdzielnic elektrycznych i teletechnicznych. Wentylacja hybrydowa. Balustrady balkonowe, logie, i tarasu IV piętra. Balustrady tarasowe. Balustrady wewnętrzne z pochwytem drewnianym.	17,88%					
5.	Projekty i koszty geodezyjne, nadzory. Wyposażenie inwestycji. Roboty ziemne - wykopy i zasypania. Roboty dodatkowe wind. Cokół elewacji. Elewacja. Piwnice - tynki, malowanie. Malowanie mieszkań. Klatki schodowe – malowanie. Posadzki balkony i schody. Klatki schodowe - drzwi szachtów. Klatki schodowe - skrzynki na listy. Klatki schodowe - glazura ścienna, aranżacja. Drzwi wejściowe do mieszkań. Drzwi wewnętrzne. Drzwi do schowków ażurowe. Podłoża i posadzki tarasów – izolacje. Inne – windy. Nasypy + humus pod zieleń. Utwardzenie terenu - drogi – chodniki. Wyposażenie terenu. Instal. wod. - wodomierze zimnej wody. Izolacja instalacji wodociągowej w piwnicy – poziom. Izolacja instalacji wodociągowej – pionowy. Instal. wody – administracyjne. Instalacja c.o. – grzejniki. Instalacja c.o. - kotły gazowe. Instalacje gazowe w mieszkaniach. Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Drenaż opaskowy. Przyłącze wodociągowe. Instalacja, uziemień i GSW. Instalacja gniazd 230V siły i oświetlenia w mieszkaniach. Instalacja wentylacji mieszkań Darco. Instalacja domofonowa. Instalacja teletechniczna komputerowa. Instalacja teletechniczna komputerowa. Instalacja TVSAT. Pomiary kontrolne elektryczne. Montaż rozdzielnic elektrycznych i teletechnicznych. Wentylacja mechaniczna garażu i grawitacyjna kl. schodowych. Wentylacja hybrydowa. Balustrady balkonowe, logie, i tarasu IV piętra. Balustrady tarasowe. Balustrady murki oporowe. Balustrady wewnętrzne z pochwytem drewnianym. Pochwyty wewnętrzne drewniane. Drabiny na dach.	24,53%					

<u>Warunki odstąpienia od Umowy Deweloperskiej</u>	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>1. Zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 16.09.2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <p>a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy;</p> <p>b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy;</p> <p>c) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;</p> <p>d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;</p> <p>e) jeżeli prospekt informacyjny lub załącznik, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;</p> <p>f) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 ustawy, w terminie określonym w umowie deweloperskiej.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a)–e), nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. Kupujący ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu Lokalu trwającej powyżej 45 dni, jednak po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Sprzedającemu dodatkowego 30-dniowego terminu. Prawo odstąpienia może być wykonane nie później niż w terminie do 12 miesięcy licząc od dnia upływu granicznego terminu przekazania Lokalu określonego w § 7 umowy deweloperskiej i wygasa z dniem przekazania Lokalu.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Kupującego zwrot środków pieniężnych nastąpi przez Sprzedającego niezwłocznie po otrzymaniu przez Sprzedającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Zwrot środków pieniężnych nastąpi na wskazane przez Kupującego na piśmie konto bankowe lub konto banku udzielającego Kupującemu kredytu, jeżeli Kupujący dokonał przelewu wierzytelności o zwrot środków wpłaconych na podstawie niniejszej umowy na rzecz banku finansującego nabycie Przedmiotu Umowy.</p> <p>6. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1 ustawy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Prawo odstąpienia może być wykonane nie później niż w terminie do 12 miesięcy licząc od dnia upływu granicznego terminu na zawarcie Umowy Przyrzeczonej określonego w § 7 ust. 3 umowy deweloperskiej, a w przypadku zwłoki w przejęciu Przedmiotu Umowy – w terminie 12 miesięcy licząc od dnia upływu granicznego terminu przekazania Lokalu określonego w § 7 umowy deweloperskiej.</p> <p>9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający dokona zwrotu wniesionych przez Kupującego wpłat, pomniejszonych o karę umowną naliczoną zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, niezwłocznie od dnia doręczenia Sprzedającemu oświadczenia Kupującego w przedmiocie wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy, o którym to oświadczeniu mowa jest w § 10 ust. 11 umowy deweloperskiej, na rachunek bankowy pisemnie wskazany przez Kupującego lub na konto banku udzielającego Kupującemu kredytu, jeżeli Kupujący dokonał przelewu wierzytelności o zwrot środków wpłaconych na podstawie umowy deweloperskiej na rzecz banku finansującego nabycie Przedmiotu Umowy.</p> <p>10. W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej, Strony zachowują roszczenia z tytułu zastrzeżonych kar umownych, z uwzględnieniem § 10 ustępu 12 umowy deweloperskiej.</p> <p>11. Oświadczenie woli Kupującego o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli spełnia wymagania określone art. 31 ust. 1 Ustawy, tj. zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku,</p>

- gdy wniosek o wpis takiego roszczenia został złożony do księgi wieczystej.*
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego, Kupujący, stosownie do wymagań określonych art. 31 ust. 2 Ustawy, zobowiąże się do wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy w formie wymaganej właściwymi przepisami, tj. poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi – w terminie 14 dni od doręczenia Kupującemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.
13. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej bez naliczania kary umownej przez Sprzedającego w przypadku zmiany Ceny Brutto na warunkach określonych w § 8 ust. 6 umowy deweloperskiej tj. w przypadku podwyższenia Ceny Brutto przez Sprzedającego z powodu wystąpienia różnicy pomiędzy projektowaną a rzeczywistą powierzchnią użytkową lokalu o ponad 1 m² lub wzrostu stawki podatku VAT Kupującemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zwiększeniu Ceny Brutto. Jednocześnie oświadczenie Kupującego o odstąpieniu od Umowy będzie uważane za cofnięte w przypadku, gdy Sprzedający w terminie 14 dni od jego otrzymania pisemnie oświadczy Kupującemu, iż zrzeka się prawa do żądania zwiększenia Ceny brutto.
14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, zgodnie z art. 29 ustawy, przez jedną ze stron umowy deweloperskiej, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o w wypłaty dokonane na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie technicznym, bez żadnych potrąceń, kar umownych i innych należności zastrzeżonych w umowie deweloperskiej, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa poniżej.
15. Gdy nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy, ma obowiązek przedstawić w Banku:
- dokument tożsamości;
 - oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej;
 - oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt b);
 - umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
 - pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego.
16. Gdy Deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić w Banku:
- dokument tożsamości;
 - oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia;
 - umowę deweloperską jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
 - oświadczenie nabywcy, o którym mowa w pkt 15 litera e.
17. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 29 ustawy, strony umowy deweloperskiej powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie technicznym. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli, o których mowa w powyżej.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie *lokalu mieszkalnego* i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na *nabywcę* własności nieruchomości wraz z *domem jednorodzinnym* lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności *domu jednorodzinnego* stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z *prawem* do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie *lokalu mieszkalnego* i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na *nabywcę* własności nieruchomości wraz z *domem jednorodzinnym* lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności *domu jednorodzinnego* stanowiącego odrębną nieruchomość lub

przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z *prawem* do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

W przypadku, gdy realizacja inwestycji będzie finansowana z kredytu bankowego, Nieruchomość zostanie obciążona hipoteką na rzecz banku finansującego inwestycję. Bank wyda zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie na rzecz Kupującego odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności tego lokalu wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych pod warunkiem, że cena sprzedaży zostanie w pełni zapłacona przez Kupującego na rachunek bankowy wskazany w umowie deweloperskiej.

Informacje o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

Z w/w dokumentami osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się po wcześniejszym kontakcie z przedstawicielami Zbywcy w Punkcie Sprzedaży Mieszkań w Gostyniu na Osiedlu Słonecznym 2A w każdy wtorek w godz. 10⁰⁰-16⁰⁰ lub w Biurze Sprzedaży Mieszkań w Rawiczu przy ul. Zofii Ryblewskiej- Cichońskiej 8a/2 w dni robocze w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.