

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

09.09.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	„RAWBUD”- RAWICZ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000057764	
Adres	Siedziba dewelopera: Masłowo, ul. Śląska 88, 63-900 Rawicz Biuro sprzedaży: Rawicz, ul. Z. Ryblewskiej - Cichońskiej 8a/2	
Numer NIP i REGON	699-000-43-64	008019476
Numer telefonu	065/ 545 17 17	
Adres poczty elektronicznej	mieszkania@rawbud.com.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mieszkania.rawbud.pl , www.rawbud.com.pl ,	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
<i>„RAWBUD” – RAWICZ spółka z o.o. została utworzona w lipcu 1988 roku. Od początku istnienia spółki po dzień dzisiejszy, głównym przedmiotem działania są usługi budowlane, z akcentem postawionym na generalne wykonawstwo obiektów przemysłowych użyteczności publicznej i mieszkaniowych. Od 1997 roku zajmujemy się produkcją znaków drogowych i bezpieczeństwem drogowym. Działalność deweloperską rozpoczęliśmy w roku 2005.</i>

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	<i>ul. Kmicica 15A, 63-900 Rawicz</i>
Data rozpoczęcia	<i>13.10.2021r.</i>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<i>31.08.2023r.</i>

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	<i>ul. Letnia 5, 63-800 Gostyń</i>
Data rozpoczęcia	<i>04.10.2021r.</i>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<i>10.01.2023r.</i>
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	<i>ul. Letnia 7, 63-800 Gostyń</i>
Data rozpoczęcia	<i>23.08.2022r.</i>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<i>13.12.2023r.</i>

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania Prospektu informacyjnego nie prowadzi się i nie prowadzono przeciwko spółce „RAWBUD”-RAWICZ sp. z o.o. postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000,00 zł.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	63-900 Rawicz, ul. Kmicica 9; dz. nr 1206/9 oraz 1206/10, obręb 0001 Rawicz, jedn. ewidencyjna 302205_4.0001 Rawicz – Miasto.
Numer księgi wieczystej	PO1R/00053463/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy z uwagi na to, że księga wieczysta jest założona (PO1R/00053463/4)

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W sąsiedztwie inwestycji znajdują się głównie zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne i rodzinne ogrody działkowe. Prowadzona jest drobna działalność handlowo-usługowa.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY nr SPiR.6730.1.395.2020 z dnia 28.12.2022r dla działek o nr ewid. 1206/2, 1206/4, 1206/5, 1206/6, 1206/7, 1380/1 położonych w Rawiczu Na dzień zawarcia umowy deweloperskiej teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planem odbudowy ani innymi aktami prawnymi, o których mowa w przepisie nr 4
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	-
	Maksymalna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	-
	Maksymalna wysokość zabudowy	-
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	-
	Maksymalna wysokość zabudowy	-
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku: 11,0 - 32,0m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki: 6,5 - 17,0m, - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego wnioskiem: 10%-43%
	Forma architektoniczna	-
	Usytuowanie linii zabudowy	Obowiązująca linia zabudowy w odległości 22,0m od granicy z drogą publiczną gminną nr 810552P o nr ewid. działki 2962/2, ulicę Andrzeja Kmicica
	Intensywność wykorzystania terenu	-
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> a) Decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, b) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska,

	<p>c) Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej,</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze złoża gazu ziemnego „Rawicz – dolomit główny”,</p> <p>e) Przeznaczenie użytków rolnych oznaczonych jako grunty orne IIIa wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze wymaga wydania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi publicznej gminnej nr 801552P o nr ewid. działki 2962/2, ulicy Andrzeja Kmicica. Warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi</p> <p>b) Miejsca postojowe – na terenie objętym wnioskiem należy zlokalizować min. 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny</p>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Energia elektryczna – projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej zgodnie z oświadczeniem Enea Operator nr ZD/10858/2022 z dnia 09.08.2022r.,</p> <p>b) Woda – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej, zgodnie z pismem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o.o. z dnia 21.10.2022r.,</p> <p>c) Ścieki bytowe – projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o.o. z dnia 21.10.2022r.</p> <p>d) Wody opadowe – projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z pkt 1 warunków technicznych nr 7/2022 z dnia 08.09.2022r. wydanymi przez Biuro Zarządzania Drogami na rzecz Pana Macieja Brumirskiego</p> <p>e) Gospodarowanie odpadami – nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowego ich przekazywania do zagospodarowania w Trzebani poprzez stację przeładunkową w</p>

		<p>Rawiczu lub bezpośrednio</p> <p>f) Odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Rawicz, którym Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego powierzy prowadzenie takiej działalności</p> <p>g) Zaopatrzenie w ciepło – ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania Uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi; dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 40% powierzchni terenu objętego decyzją
	Nadziemna intensywność zabudowy	-
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki: 6,5 - 17,0m,
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾ , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w promieniu 1 km od tego terenu, które wskazywałyby na przewidziane inwestycje o charakterze uciążliwym, o których mowa w przepisie nr 6.
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje, które wskazywałyby na przewidziane inwestycje o charakterze uciążliwym, o których mowa w przepisie nr 6.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje, które wskazywałyby na przewidziane inwestycje o charakterze uciążliwym, o których mowa w przepisie nr 6.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania.
	Miejscowych planach odbudowy	Brak jest miejscowych planów odbudowy w promieniu 1 km od tego terenu.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były planowane inwestycje związane z zagrożeniem bądź ryzykiem powodziowym na podstawie map zagrożenia i ryzyka powodziowego.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu wynika, że w promieniu 1 km od tego terenu w roku 2024/2025 planuje się następujące inwestycje drogowe: - przebudowę ul. Królowej Jadwigi w Rawiczu, - przebudowę ul. Szczęśliwej w Rawiczu, przebudowę ul. Młyńska w Rawiczu, - przebudowę ciągu dróg gminnych: ul. Targowa, ul. Wały Poniatowskiego (zewnątrzna strona Plant Jana Pawła II) oraz przebudowa skrzyżowania ulic: Wały Poniatowskiego (wewnętrzna i zewnętrzna strona Plant Jana Pawła II) - Grunwaldzka - Sienkiewicza.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje.
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje.
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu wynika, że w promieniu 1 km od tego terenu planuje się budowę sieci szerokopasmowych w ulicach: Plac Wolności, Rynek. 17 Stycznia, 3-go Maja Adama Mickiewicza, Andrzeja Kmicica, Boczna, Bohaterów Westerplatte, Długa, Gen. Józefa Hallera, Gen. Władysława Sikorskiego, Grunwaldzka, Henryka Sienkiewicza, Ignacego Buszy, Glinki, Józefa Miedzińskiego, Józefa Scherwentkego, Kadecka, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Karola Marcinkowskiego, Kazimierza

		<p>Cepurskiego, Klasztorna, Kramarska, Kosynierów Gdyńskich, Kościelna, Królowej Jadwigi, Lipowa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Mikołaja Kopernika, k. Piotra Wawrzyniaka, Marii Konopnickiej, Młyńska, Myśliwska, Piastowska, Piotra Skargi, Plk. Łukasza Ciepłińskiego, Podmiejska, Podzamcze, Ratuszowa, Rzeźnicka, Południowa, Półwiejska, Przyjmy Przyjemskiego, Przytorze, Sarnowska, Szczanieckich, Szczęśliwa, Spokojna, Stanisława Mikołajewicza, Stanisława Staszica, Stefana Bobrowskiego, Sukiennicza, Szwedzka, Średnia, Targowa, Wały Jarosława Dąbrowskiego, Wały Księcia J. Poniatowskiego, Wały Powstańców Wielkopolskich, Wały Tadeusza Kościuszki, Wazów, Stanisława Kamińskiego, Szarych Szeregów, Winiary, Władysława Broniewskiego, Wojska Polskiego, Zacisze, Żwirowa, Zofii Ryblewskiej-Cichońskiej.</p> <p>Na chwilę obecną nie wskazano konkretnej lokalizacji sieci, a prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowych oraz realizacją zadań nie rozpoczęto.</p>
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Z informacji uzyskanej w Urzędzie Miejskim w Rawiczu oraz Starostwie Powiatowym w Rawiczu nie wynika, aby w promieniu 1 km od tego terenu były wydane tego rodzaju decyzje.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 175/24 z dnia 24.05.2024r. znak ABŚ.6740.114.2024. wydana przez Starostę Rawickiego. Decyzja nr 393/24 z dnia 15.10.2024r. znak ABŚ.6740.390.2024 wydana przez Starostę Rawickiego przenosząca Decyzję nr 175/24 z dnia 24.05.2024r. na rzecz „RAWBUD”-Rawicz Sp. z o.o.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Z uwagi na to, że na dzień zawarcia umowy deweloperskiej budynek jest w trakcie budowy, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku nie została jeszcze wydana.	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	-	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	-	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 10.07.2024r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych do 14.09.2025r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach obecnego Przedsięwzięcia Deweloperskiego budowany jest jeden budynek mieszkalny wielorodzinny. Na terenie Nieruchomości planowana jest budowa drugiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na podstawie odrębnego przedsięwzięcia deweloperskiego. Docelowo na Nieruchomości będą wybudowane dwa budynki mieszkalne wielorodzinne.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	W ramach obecnego Przedsięwzięcia Deweloperskiego budowany jest jeden budynek mieszkalny wielorodzinny. Na terenie Nieruchomości planowana jest budowa drugiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Odległość kondygnacji nadziemnych pomiędzy budynkami będzie wynosiła nie mniej niż 26 metrów.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Przedmiotu Umowy będzie mierzona zgodnie z PN-ISO-9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, z uwzględnieniem zasad jakie zawiera Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) wraz z późniejszymi zmianami.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Planowane jest finansowanie inwestycji w: - 30% ze środków własnych; - 70% wpłat klientów
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deweloper zobowiązany będzie do uiszczania składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (zwany dalej „Funduszem”). 2. Podstawą wyliczenia wysokości składki odprowadzanej na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy Deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w Harmonogramie Wpłat. 3. Składka na Fundusz, odprowadzana przez Dewelopera, stanowi iloczyn stawki procentowej w wysokości 0,45% oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z Harmonogramem Wpłat. 4. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi. 5. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Nabywcę wpłat zgodnie z Harmonogramem Wpłat i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. 6. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty Składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. 7. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny Lokalu; środki te wypłacane są po przeprowadzeniu kontroli, o których mowa w ustępach poniżej. 8. Bank dokonuje kontroli zakończenia przez Dewelopera każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty na rzecz Dewelopera, środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na rachunek indywidualny otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego; 9. Bank dokonuje kontroli dokumentowej przedsięwzięcia, w zakresie określonym w art. 17 ust. 4 pkt1 Ustawy. 10. Bank na podstawie art. 17 ust. 4 pkt 2 Ustawy dokonuje także kontroli, poprzez ustalenie przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy Deweloper zakończył dany etap realizacji przedsięwzięcia, określony w Harmonogramie. 11. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. <p>Ustawa - oznacza ustawę z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz.1177 z późniejszymi zmianami).</p>	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna ul. Puławska 15 02-515 Warszawa	

Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Nr	Etapy realizacji inwestycji	Podział kosztów	Zaawansowanie inwestycji				
			do 20.10.2024 r.	do 19.01.2025 r.	do 13.04.2025 r.	do 15.06.2025 r.	do 14.09.2025 r.
1.	Działka budowlana. Projekty i przygotowanie inwestycji. Wykopy. Ławy fundamentowe. Podłoże posadzkowe piwnic. Szyb windy – konstrukcja (33,3%). Ściany piwnic. Strop nad piwnicą (33,3%). Zewnętrzna instal. kanalizacji sanitarnej. Zewnętrzna instal. kanalizacji deszczowej (66,7%). Zewnętrzna instalacja wodociągowa.	24,38%					
2.	Mury oporowe. Szyb windy - konstrukcja (66,7%). Izolacje pionowe ścian piwnic. Ściany parteru. Ściany I piętra. Ściany II piętra. Ściany dachu i kominy. Strop nad piwnicą (66,7%). Strop nad parterem. Strop nad I piętrzem. Strop nad II piętrzem. Konstrukcja klatki schodowej. Dach – konstrukcja (50%). Ścianki działowe - parter, I, II piętro (50%). Stolarka okienna (33,3%). Wentylacja hybrydowa (33,3%). Instalacja klimatyzacji. (33,3%). Drenaż opaskowy.	23,62%					
3.	Kominy wentylacyjne i obmurówki kominów. Dach – konstrukcja (50%). Dach – pokrycie. Elewacja (50%). Piwnice - ścianki działowe. Piwnica - posadzka garażu. Ścianki działowe - parter, I, II piętro (50%). Mieszkania - tynki i gładzie (50%). Mieszkania – podłóża (33,3%). Klatka schodowa – tynki (50%). Klatka schodowa – ocieplenie (50%). Balkony - progi, opierzenia. Zadaszenia nad wejściami i nad balkonami – pokrycie. Stolarka okienna (66,7%). Bramy garażowe. Wentylacja garażu (50%). Wentylacja hybrydowa (33,3%). Instalacja klimatyzacji. (33,3%). Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej (50%). Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (50%). Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej. Instalacja c.o. i wymiennikownia (33,3%). Instalacje elektryczne - uziemienia, odgromowa (50%). Instalacje elektryczne - trasy kablowe, WLZ, zasilania, RG (33,3%). Instalacje elektryczne - klatki schodowe (50%). Instalacje elektryczne – mieszkania (33,3%).	18,54%					
4.	Cokół. Elewacja (50%). Piwnice - tynki piwnic. Piwnica – malowanie (66,7%). Mieszkania - tynki i gładzie (50%). Mieszkania – podłóża (66,7%). Klatka schodowa – tynki (50%). Klatka schodowa – ocieplenie (50%). Klatka schodowa - gładzie, malowanie (33,3%). Klatka schodowa - podłóża i posadzki (50%). Drzwi wejściowe do mieszkań (66,7%). Drzwi do klatki schodowej. Drzwi wewnętrzne (50%). Drzwi pożarowe. Podłóża i posadzki tarasów. Winda (50%). Zagospodarowanie terenu – utwardzenia (50%). Wentylacja garażu (50%). Ślusarka wew. i zew. (balustrady, pochwyty, drabiny) (25%). Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej (50%). Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (50%). Instalacja c.o. i wymiennikownia (66,7%). Zewnętrzna instal. kanalizacji deszczowej (33,3%). Instalacje elektryczne - uziemienia, odgromowa (50%). Instalacje elektryczne - trasy kablowe, WLZ, zasilania, RG (66,7%). Instalacje elektryczne - klatki schodowe (50%). Instalacje elektryczne - garaż, komórki lok., pom. gosp., techniczne (50%). Instalacje elektryczne – mieszkania (33,3%). Instalacje elektryczne - wentylacja garażu, wentylacja hybrydowa (50%). Instalacje teletechniczne - RTV-SAT, Domofon, LAN (50%).	20,35%					

	<p>5. Piwnica – malowanie (33,3%). Klatka schodowa - gładzie, malowanie (66,7%). Klatka schodowa - podłóża i posadzki (50%). Klatka schodowa - zabudowa szachtów i skrzynki na listy. Klatka schodowa - aranżacja. Drzwi wejściowe do mieszkań (33,3%). Drzwi wewnętrzne (50%). Winda (50%). Zagospodarowanie terenu – utwardzenia (50%). Wyposażenie terenu. Schody zewnętrzne do budynku. Wentylacja hybrydowa (33,4%). Ślusarka wew. i zew. (balustrady, pochwyty, drabiny) (75%). Instalacje elektryczne - garaż, komórki lok., pom. gosp., techniczne (50%). Instalacja klimatyzacji. (33,4%). Instalacje elektryczne – mieszkania (33,4%). Instalacje elektryczne - wentylacja garażu, wentylacja hybrydowa (50%). Instalacje teletechniczne - RTV-SAT, Domofon, LAN (50%). Instalacje elektryczne - ośw. terenu, CCTV. Instalacja fotowoltaiczna. Dokumentacja powykonawcza - pomiary elektryczne.</p>	13,11%					
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Zmiana ceny nastąpi w sytuacji zmiany stawki podatku VAT. Ponadto wystąpienie różnicy pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową przedmiotowego Lokalu mieszkalnego i Pomieszczenia Przynależnego a powierzchnią wynikającą z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Lokalu i Pomieszczenia Przynależnego o nie więcej niż łącznie 1m² nie stanowi zmiany niniejszej umowy i ceny, jednakże zmiana powierzchni w zakresie łącznie ponad 1m² spowoduje zwiększenie (przy powiększeniu powierzchni) lub zmniejszenie (przy pomniejszeniu powierzchni) ceny zgodnie z ceną za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wskazaną w części indywidualnej prospektu informacyjnego. W przypadku podwyższenia ceny w związku z ww. okolicznościami, kupującemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach opisanych w umowie deweloperskiej.</p>						

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

*Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

(§11 umowy deweloperskiej)

1. Nabywca, prócz innych podstaw do odstąpienia od umowy, o których mowa w §7 ust.3 i §8 umowy deweloperskiej), ma także prawo odstąpić od niniejszej umowy:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej,
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej,
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę własności wyżej opisanej nieruchomości lokalowej w terminie do dnia 31-01-2026r.,
- 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej,
- 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej;
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej przedmiotowego lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej,
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o ile taka kara została przewidziana niniejszą umową.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej

	<p>zawarcia;</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.</p> <p>7. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej (w tym także w sytuacjach, o których mowa w §7 ust. 3 i §8) jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń Nabywcy wynikających z niniejszej umowy (odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej) - złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia umowa deweloperska jest uważana za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p>9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone przez Bank z OMRP w związku z realizacją umowy deweloperskiej.</p> <p>10. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>11. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z niniejszej umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>12. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca zobowiązuje się w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia o odstąpieniu wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń Nabywcy wynikających z niniejszej umowy (odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej). Zgoda ta musi być wyrażona na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym i doręczona w powyższym terminie Deweloperowi.</p> <p>13. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywców i pozostające na OMRP, a należne Nabywcom wobec odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zostaną zwrócone Nabywcom przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie określonych w umowie o prowadzenie OMRP.</p>
INNE INFORMACJE	

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Z ww. dokumentami można zapoznać się pod adresem:

„RAWBUD” - Rawicz Sp. z o.o.

Masłowo, ul. Śląska 88

63-900 Rawicz.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP SA [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP SA [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesiące od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP SA [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.